



# Varde Kommune

## Åbent Referat - ekstraordinært møde

**til**

## Udvalget for Social og Sundhed

Mødedato: Tirsdag den 27. august 2013

Mødetidspunkt: 19:00 - 19:15

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Marianne Nordtop Olesen, Thyge Nielsen, Jan Kjær, Ingvard Ladefoged, Søren Laulund, Erhardt Jull

Fraværende: Ingen

Referent: Lena Andersen

**Indholdsfortegnelse**

	Side
624. Godkendelse af dagsorden .....	1494
625. Godkendelse af licitationsresultatet til opførelse af 5 handicapboliger ved Bo Østervang.....	1495
Bilagsliste .....	1497
Underskriftsblad .....	1498



**624. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 2822

Sagsid.:

Initialer: LEAN

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 27-08-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



## **625. Godkendelse af licitationsresultatet til opførelse af 5 handicapboliger ved Bo Østervang.**

Dok.nr.: 2819  
Sagsid.: 12/11424  
Initialer: kamn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte i sit møde den 2. april 2013 en tilbygning til Bo Østervang med 5 almene ældreboliger + serviceareal. Samtidig blev der givet en anlægsbevilling til boligdelen på 8.362.500 kr. inkl. moms og en anlægsbevilling til servicearealer på 1.176.675 kr. excl. moms. Håndværkerudgifterne andrager samlet 7.370.313 kr. inkl. moms i skema A.

Den 21. august 2013 har der været afholdt licitation, jfr. vedlagte oversigt i bilag. Licitationsresultatet andrager 7.484.158,56 kr. inkl. moms.

Medtaget i dette resultat er dele af udgifter afsat i skema A under "omkostninger". Det er derfor vurderingen, at licitationsresultatet holder sig inden for den samlede ramme afsat ved skema A. Det indstilles derfor, at licitationsresultatet godkendes, og byggeriet igangsættes.

### **Forvaltningens vurdering**

Med udgangspunkt i den afholdte licitation kan projektet gennemføres inden for rammerne af skema A og den afsatte økonomi.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Etablering af de foreslåede 5 boliger anses at have en gunstig indvirkning på respektive borgers livskvalitet, selvstændighed m.m.

### **Retsgrundlag**

Lov om almene ældreboliger.

### **Økonomi**

Staben Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Tilbud efter afholdt licitation - Bo Østervang. | 121225/13 |
| 2 | Åben Tilbudsliste - Bo Østervang.                    | 121223/13 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** licitationsresultatet godkendes, og



**at** forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C inden for rammerne af skema A, og Byrådets bevilling af 2. april 2013.

**Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 27-08-2013**

Fraværende: Ingen

Licitationsresultatet blev godkendt.  
Skema B forelægges udvalget til orientering.  
Skema C godkendes i Byrådet.



## Bilagsliste

625. Godkendelse af licitationsresultatet til opførelse af 5 handicapboliger ved Bo Østervang.
1. Tilbud efter afholdt licitation - Bo Østervang. (121225/13)
  2. Tilbudsliste - Bo Østervang. (121223/13)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Erik Buhl Nielsen

\_\_\_\_\_  
Marianne Nordtop Olesen

\_\_\_\_\_  
Thyge Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jan Kjær

\_\_\_\_\_  
Ingvard Ladefoged

\_\_\_\_\_  
Søren Laulund

\_\_\_\_\_  
Erhardt Jull

**Bilag: 625.1. Tilbud efter afholdt licitation - Bo Østervang.**

**Udvalg:** Udvalget for Social og Sundhed

**Mødedato:** 27. august 2013 - Kl. 19:00

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 121225/13



**BYGHERRE:** VARDE KOMMUNE, BYTOFTEN 2, 6800 VARDE.  
**SAG :** OPFØRELSE AF 5 ÆLDREBOLIGER, ØSTERVANG 3, VARDE  
**EMNE :** TILBUD EFTER AFHOLDT LICITATION  
**DATO :** 21.08.2013

---

Vedlagt fremsendes opstilling over laveste indkomne tilbud på grundklarings- samt håndværkerudgifter til ovennævnte sag efter afholdt licitation.

<b>Entreprise A. Murerentreprisen v/</b> Jacobsen & Winding A/S, Tarm.....	kr. 1.914.623,00
<b>Entreprise B. Tømrer-/snedkerentreprisen v/</b> MT Højgaard A/S, Esbjerg Ø.....	- 1.398.271,00
<b>Entreprise C. Tagdækningsentreprisen v/</b> P. Jensen & Sønner ApS, Outrup.....	- 129.000,00
<b>Entreprise D. Gulvbelægningsentreprisen v/</b> Alexandersen Tæpper, Varde.....	- 111.700,00
<b>Entreprise E. Malerentreprisen v/</b> Malerfirmaet Egon Hansen, Sig, Varde.....	- 113.341,85
<b>Entreprise G. VVS-entreprisen v/</b> Alslev VVS og Blik ApS, Alslev, Varde.....	- 475.000,00
<b>Entreprise J. El-entreprisen v/</b> BR-El A/S, Ølgod.....	- 494.136,00
Første års service på ABA-anlæg.....	- 15.876,00
Levering og montering af loftskinner til bad og soveværelse	- 259.957,00
Inventar, gardiner, IT til adm. m.m. (servicearealer).....	- 50.000,00
Uforudsete udgifter 10%.....	- 490.000,00
Isoleret beboerskur, afsat.....	- 80.000,00
Byggestrøm, udtørring og opvarmning i byggeperioden.....	- 90.000,00
Vinterforanstaltninger.....	- 150.000,00
Afsat til beplantning, græs m.m.....	- 150.000,00
Geotekniker.....	- 15.672,00
Landinspektør: arealudv., nivelement samt bygningsafsætning	- 27.540,00
Byggetilladelse.....	- 7.210,00
Rejsegilde.....	- 15.000,00
I alt grundklarings- og håndværkerudgifter excl. moms.....	kr.5.987.326,85
25% moms.....	- 1.496.831,71
<b>I alt incl. moms.....</b>	<b>kr.7.484.158,56</b>

ARKITEKTFIRMAET STEEN MATHIESEN APS,  
NDR. BOULEVARD 118, 6800 VARDE.. TLF. 75 21 04 00  
BYGHERRE: VARDE KOMMUNE, BYTOFTEN 2, 6800 VARDE.  
SAG : OPFØRELSE AF 5 BOLIGER M.M. ØSTERVANG 3, 6800 VARDE  
EMNE : UDGIFTER M.M. I FORBINDELSE MED OPFØRELSE AF 5 ALMENE ÆLDRE  
BOLIGER .  
DATO : 22.08.2013

---

**BYGGERIET:**

5 boliger i alt 373,88 > **374 m2**

Serviceareal i alt 63,38 > **63,4 m2**

**GRUNDKØB incl. moms..... kr. 562.500**

**GRUNDUDGIFTER:**

Terrænregulering og bortkørsel af ca. 1.200 m2  
jord/råjord..... kr. 237.500  
Anlæg af terrasser, ekstra sti omkring hele bebyggelsen,  
Brandvej samt drænkasser..... - 340.000  
Grundklaringsudgifter ialt..... kr. 577.500

**TILSLUTNINGSAFGIFTER INCL. STIKLEDNINGER:**

Fjernvarme (stik fremført over loft) kr. 25.000  
Vand - 68.250  
El-tilslutning 35 ampere - 30.630  
El (6 enheder) - 37.000  
TV tilslutningsafgift - 22.140  
Telefon fastnet (er ikke medtaget til beboere)  
Tlf. kontorer - 10.000  
Stikledning kloak - 30.000 - 223.020

**GRUNDUDGIFTER I ALT incl. moms..... kr. 800.520**

**HÅNDVÆRKERUDGIFTER:**

Udgifter incl. grundklaringsudgifter se skrivelse af 21.08.13 kr. 7.484.159  
./ grundklaringsudgifter..... - 577.500

**Håndværkerudgifter i alt incl. moms..... kr. 6.906.659**

Alle priser er incl. moms

Forventet byggeopstart 15. september 2013

**Bilag: 625.2. Tilbudsliste - Bo Østervang.**

**Udvalg:** Udvalget for Social og Sundhed

**Mødedato:** 27. august 2013 - Kl. 19:00

**Adgang:** Åben

**Bilagsnr:** 121223/13

**ARKITEKTFIRMAET STEEN MATHIESEN APS,**  
**NDR. BOULEVARD 118, 6800 VARDE. TLF. 75 210400**  
**BYGHERRE: VARDE KOMMUNE, BYTOFTEN 2, VARDE**  
**SAG : 5 ÆLDREBOLIGER, ØSTERVANG 3, VARDE.**  
**EMNE : TILBUDSLISTE VED LICITATION DEN 21.08.2013 KL. 10.00**  
**DATO : 21.08.2013**

	TILBUD Incl. moms	ALTERNATIV
<b>A. JORD-, KLOAK-, BETON- BETON- VÆGELEMENTS- OG MURERENTRE.:</b>		
1. Wulff Byg Aps, Varde.....	2.743.750	
2. Murerfirmaet P. Jensen & Sønner ApS, Outrup.	2.552.500	
3. Jacobsen & Winding A/S, Tarm.....	2.393.278	*
4. Ries & Pedersen ApS, Varde.....	2.499.191	
5. Byggefirmaet Blom & Bjerg A/S. Varde.....	2.408.045	
6. Erik Møberg A/S, Hejnsvig.....	2.554.550	
7. Hansen & Bay A/S, Ølgod.....	2.672.056	
<b>B. SNEDKER-/TØMRER- OG VINDUESENTPRISER:</b>		
1. Maskinsnedkeriet Brdr. Iversen ApS, Varde...	1.966.007	
2. Jensen & Jensen A/S, Esbjerg N.....	1.981.250	
3. MT Højgaard A/S, Esbjerg N.....	1.747.839	*
4. Blom & Bjerg A/S, Varde .....	1.932.750	
5. Hansen og Bay A/S, Ølgod .....	1.959.911	
6. Niels H. Madsen, Vesterbæk, Varde.....	2.161.028	
<b>C. TAGENTREPRISEN (tegl):</b>		
1. Murerfirmaet P. Jensen & Sønner ApS, Outrup .	161.250	*
2. MT Højgaard A/S, Esbjerg N.....	207.037	
3. Bent Nielsen & Søn A/S, Oksbøl.....	178.750	
5. Wulff Byg ApS, Varde.....	170.000	
6. Ries & Pedersen ApS, Varde.....	172.663	
7. Blom & Bjerg A/S, Varde.....	195.250	
<b>D. GULVBELÆGNINGSENTREPRISEN:</b>		
1. Burcharth Gulventreprise A/S, Kolding.....	149.375	
2. Ølgod Gulve A/S, Ølgod.....	153.875	
3. Alexandersen Gulve & Gardiner A/S, Varde.....	139.625	*
<b>E. MALERENTREPRISEN:</b>		
1. Jens Erik Busk, Varde.....	143.750	
2. Marlenes Malerfirma ApS, Varde.....	158.475	
3. Tjæreborg Malerforretning A/S, Tjæreborg.....	151.166	
4. Malerfirmaet Egon Hansen ApS, Sig, Varde.....	141.675	*

	<b>TILBUD</b> <b>Incl. moms</b>	<b>ALTERNATIV</b>
<b>G. VVS- OG VENTILATIONSENTRE.:</b>		
1. DWA VVS & Blik A/S, Esbjerg Ø.....	598.000	
2. Alslev VVS og Blik ApS, Alslev, Varde.....	593.750	*
3. Gaarde Smede- og Maskinforr. A/S, Ølgod.....	598.131	
4. Kaster og Jessen VVS og blik ApS, Varde.....	711.250	
5. Vrøgum Smede og VVS ApS, Vrøgum, Oksbøl	654.262	
6. Bravida Danmark A/S, Esbjerg Ø.....	624.250	
<b>J. EL-ENTREPRISEN:</b>		
1. BR El A/S, Ølgod.....	617.670	*
2. Intego A/S, Ålborg.....	956.670	
3. TeknikGruppen C. Erichsen & Søn A/S, Varde	669.562	
4. Elektriker løsningen ApS, Årre.....	840.737	
5. Bravida A/S, Esbjerg Ø .....	772.125	
6. TL El Teknik ApS, Føvling.....	703.508	